

Номер на плане	
1	Пр
2	Пр
3	
4	
A	Авт
Б	Авт

В дан



Изм.	Кол. у
ГИП	

# ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь застройки м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		зданий	всего
				зда-ния	всего	зда-ния	всего	зда-ния	всего		
1	Проектируемый объект	2	1			389,0	389,0				
2	Проектируемый объект	2	1								
3											
4											
								проект-е кол-во	нормир-е кол-во		
А	Автостоянка на 6 м/мест							6м/м	6м/м	проект.	
Б	Автостоянка на 15 м/мест							15м/м	15м/м	проект.	

В соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Майкоп» для магазина необходимо 1,5 м/мест на 60-70 м2 общей площади  
для офисов 1,5 м/мест на 50-60 м2 общей площади  
для кафе на 4-5 посадочных места необходимо 1,5 м/мест

В данном случае проектируется магазин общей площадью 230,0 м2, и офис общей площадью 230,0 м2, кафе на 10 посадочных мест. Соответственно необходимо запроектировать парковку на 11 м/мест.

С учетом стесненных условий количество парковок допускается сократить на 10%.


Максимально допустимый уровень территориальной доступности 150-250м.

Недостающие 5 м/мест возможно разместить в проезде на пересечении ул. Пионерская/ 8 Марта

Кадастровый номер земельного участка : 1:8:513033:43

Площадь земельного участка 518 м2

Максимальный процент застройки з/у 80%

						СПЗУ					
						Техническое заключение о возможности строительства торгово-офисного здания, кафе на земельном участке по адресу: г. Майкоп, ул. Пионерская, 360					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шумафов							П	1	
						Разбивочный чертеж. 1:500			ООО ПСК "ИНЖСТРОЙ"		